



Mørkholt Hage Grundejerforening

Referat af Generalforsamling lørdag d. 17. juni 2023 kl. 10.00

Sted: Hagen Strand Camping i festteltet

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jonny, MMV27, bød alle velkommen.

Som dirigent foreslog formanden Berith, MMV43, som hurtigt blev valgt.

Som referent foreslog formanden bestyrelsens sekretær, Jens, MMV13, som også blev valgt.

Dirigenten igangsatte en præsentationsrunde. Dejligt at kunne sætte ansigter på grundejerne.

Dirigenten gennemløb dagsorden og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Formanden fremlagde sin beretning, som er vedhæftet referatet. Han gennemgik årets aktiviteter og takkede for støtten til alle, der hjælper til. Desuden understregede han, at vi har et godt samarbejde i bestyrelsen.

Det skal fremhæves fra beretningen, at der er lukket for gennemkørsel fra MMV ad stranden mod Hagenvej. Hvis vi har brug for at komme ud af MMV i nødstilfælde, kan vi altid køre ad stranden mod vest og gennem Hagen Strand Camping, hvis bum åbner automatisk året rundt, når man kører ud indefra.

Desuden bad formanden folk med både på fællesområdet om at flytte bådene en gang om måneden, så der kan slås græs.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning, som dermed er godkendt af generalforsamlingen.

Formanden sagde tak til vores afgang webmaster Per, og overrakte ham en fin plante.

Formanden takkede også afgang bestyrelsesmedlem gennem 32 år Christian, der også modtog en fin plante.

Alle klappede af de to for mange års frivilligt arbejde.

3. Fremlæggelse af årsregnskab 2022 til godkendelse

Kassereren Liselotte, MMV21, fremlagde årsregnskab 2022, som er vedhæftet referatet.

Hun fremhævede det flotte regnskab for jubilæumsfesten, der takket være indkomst fra de mange deltagere og en afholdt auktion under festen, blev en mindre udgift end forventet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til årsregnskab 2022, som dermed er godkendt af generalforsamlingen.

4. **Fastsættelse af kontingent og budget 2024 til godkendelse**

Kassereren gennemgik næste års budget, som er vedhæftet referatet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budget 2024, som dermed er godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fortsætter på 1.000,- om året, hvilket hurtigt blev godkendt af generalforsamlingen.

5. **Behandling af indkomne forslag**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden senest 8 dage før generalforsamling.

5.1 **Valg af løsning til færdiggørelse af badebroen**

Formanden gennemgik bestyrelsens 3 forslag:

1. 12m flydebro med 3m rampe samt en kort trappe, pris 99 tkr.

2. 15m forlængelse af samme type som den nuværende, pris 68 tkr.

3. Ingen forlængelse, men ny trappe forenden af broen til 15 tkr. og den gamle trappe sættes på siden.

Formanden oplyste, at omkostningen kunne finansieres over flere år eller ved en ekstraordinær indbetaling på fx 2 tkr. pr. husstand.

Der var en god og lødig debat lige fra, om ændring af broen var nødvendig, over det umulige at kunne styre bundforholdene, til dem, der gerne ville have en forlængelse af broen.

Her et par udsagn:

Forslag fra deltager om en sidebro, som vi havde før, hvilket formanden mente var muligt.

En deltager opponerede i mod, at al opsparing afsat til asfaltering, nu var brugt til ny bro, som i øvrigt kunne købes billigere. Formanden forklarede, at vi ønskede en langtidsholdbar løsning, der samtidigt sikrede, at der ikke skulle sendes så mange folk i vandet to gange om året.

En deltager mente, at en flydebro var en god ide, blot den ikke larmer. Formanden forsikrede, at den foreslåede løsning skulle være lydsvag.

En deltager foreslog en 6m forlængelse af den samme type som nu samt et kortere stykke flydebro (3m rampe og 6m flydebro, i alt 15m forlængelse), således at vi når ud, hvor den gamle bro sluttede, hvor badeforholdene er meget bedre, end hvor broen ender i dag. Dette blev til forslag nr. 4.

Forslag nr. 5 fra en deltager var selv at lave en side-flydebro.

En deltager foreslog at hæve kontingentet, hvis det kunne afhjælpe nogle af investeringerne og arbejdet til at udføre det.

Dirigenten foreslog, at vi ved håndsoprækning skulle indikere, om der var opbakning til, at bestyrelsen kunne arbejde videre med en eller anden form for færdiggørelse af broen. 13 var for og 7 imod. Bestyrelsen har dermed fået mandat af generalforsamlingen til at udarbejde forskellige forslag til udbygning af broen, og fremsende disse forslag forud for næste års generalforsamling, så en afstemning kan foretages.

5.2 **Andre indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

6. **Valg til bestyrelse og suppleant**

Se valgprocedure nederst.

På valg er:

Jonny Hansen, MMV27, formand, ønsker genvalg

Liselotte Mols, MMV21, kasserer, ønsker genvalg

Christian Vibild, MMV47, bestyrelsesmedlem, ønsker ikke genvalg
Thomas Nielsen, MMV41, Suppleant, ønsker genvalg
Interesserede til posterne bedes melde sig under dette punkt under generalforsamlingen.

Jonny Hansen, MMV27, og Liselotte Mols, MMV21, blev genvalgt og Thomas Nielsen, MMV41, blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.
Simon Mariussen, MMV69, blev valgt som suppleant.
Alle klappede af de valgte.
Bestyrelsen konstituerer sig på deres første møde.

7. Valg af revisor

Lis, MMV16B, ønsker og blev genvalgt til foreningens revisor.

8. Information vedr. grundejerforeningens udvalg

Kloakeringsudvalg: Jonny (ansvarlig, bestyrelsen, MMV27), Jens (bestyrelsen, MMV13), Palle (MMV55), Per (MMV25), Jes (MMV71)

Festudvalg: Anne (ansvarlig, bestyrelsen, MMV57), Liselotte (bestyrelsen, MMV21), Astrid (MMV4), Hanne (MMV13), Simon og Lise (MMV69)

Badebrosudvalg: Jonny (ansvarlig, bestyrelsen, MMV27), Jens (bestyrelsen, MMV13) + diverse på tilkald

Med små tilretninger blev ovenstående valgt på generalforsamlingen til foreningens officielle udvalg.

9. Eventuelt

En deltager takkede bestyrelsen for deres gode arbejde og for at turde at tage svære debatter op.

Formanden takkede dirigenten for at føre os godt igennem generalforsamlingen samt til alle for deltagelse.

Afstemningsprocedure ved valg af medlemmer til bestyrelsen

Hvis der opstilles flere kandidater til de bestyrelsesposter, der er på valg, er valgproceduren følgende:

1. Medlemmer af bestyrelsen, der ønsker genvalg, kan opstille på generalforsamlingen.
2. Øvrige medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker valg til bestyrelsen, kan opstille på generalforsamlingen.
3. Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 3 i ulige år.
4. Alle medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker at opstille til den kommende bestyrelse på generalforsamlingen, skrives op på én samlet liste, herunder også evt. medlemmer af den gamle bestyrelse. Dvs. der kun afholdes én afstemning om bestyrelsesmedlemmer.
5. Ved afstemningen kan hvert medlem af grundejerforeningen stemme på max. 2 hhv. 3 personer.
6. Afstemningen sker med stemmesedler.
7. De 2 hhv. 3 personer, der har fået flest stemmer, er valgt ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlemmer.
8. Hvis der ikke er flere end 2 hhv. 3 opstillede kandidater, foretages der ikke nogen afstemning.
9. Dernæst skal der vælges én suppleant, hvilket skal foretages hvert år. Proceduren er den samme som for bestyrelsesmedlemmer.

Vi har valgt at adskille valget af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, da suppleanten nu deltager på bestyrelsesmøderne og dermed er tilknyttet bestyrelsesarbejdet mere end før.