



## Mørkholt Hage Grundejerforening

Referat af

### Generalforsamling lørdag d. 18. juni 2022 kl. 10.00

Sted: Hagen Strand Camping i festteltet

Referent: Jens, MMV13

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Formanden bød velkommen og startede en præsentationsrunde.

Tove, MMV27, blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten efterspurgte 2 stemmetællere, der hurtigt meldte sig.

2. Formandens beretning  
Formanden fremlagde sin beretning, der blev godkendt. Den bliver lagt på hjemmesiden.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 til godkendelse  
Kassereren fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Det bliver lagt på hjemmesiden.

Der blev spurgt, om der er behov for vores hjemmeside, eftersom der har været prisstigninger herfor. Men eftersom hjemmesiden bliver brugt af fx ejendomsmæglere til download af dokumenter, er den nyttig af have.

Der blev også spurgt til omkostningen til badebro, som er højere end budgettet. I regnskab 2021 er beløbet for udbygning af den tidligere bro. En repræsentant fra det private brokonsortium oplyste, at man her kan opsætte en badebro for en langt mindre omkostning. Andre deltagere påpegede, at de to broer ikke kan sammenlignes. Der var bred opbakning til investeringen i den nye badebro. Denne bro er desuden blevet mere vedligeholdelsesfri end den gamle. Det blev desuden påpeget, at broen blev købt for indehavende midler, således vi ikke skal spørge efter ekstrabidrag fra grundejerne.

Herefter gennemgik kassereren kort status for regnskab 2022.

Pt. er der 110 tkr. i beholdning, hvoraf 60 tkr. går til restfakturaen for badebroen. Den nye badebro har samlet kostet 81 tkr. Der er afsat 9 tkr. til jubilæumsfesten, hvorfra skal tækkes salg fra baren. Regnskab fremvises senere. Foreningen har en forventelig kassebeholdning på 15-20 tkr. ultimo

2022.

4. Fastsættelse af kontingent og budget 2023 til godkendelse  
Kontingentet for 2023 blev godkendt til uændret 1.000 kr./år.

Budgettet for 2023 blev godkendt. Det bliver lagt på hjemmesiden.  
Beløbet ud for "Materialer til bro" er til en evt. ny trappe.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Aftale med lokal entreprenør vedr. vedligehold af vejene. Estimat: 300,- kr./ år pr. husstand.

Reaktioner: Det bliver svært at få en entreprenør til at klare vejene for 15 tkr. om året. Vi er i en forsøgsperiode med nogle store skærver efter anbefaling fra entreprenør. De store skærver er farlige at cykle på. Kunne man lægge stenmel på? Man kunne frigøre et stykke i den ene side til cykler. En nabo til forsøgsstykket oplyser, at farten er sænket, og det støver ikke længere.

Bestyrelsens indstilling er ikke at gå ind for forslaget.

Forslaget blev afvist af generalforsamlingen.

Forslag 2: Plante frugtbuske på fællesarealet til småt haveaffald.

Reaktioner: Området er ikke foreningens råderum som helhed, da det er ejet af kun ca. halvdelen af grundejerne. Man kan selv plante frugttræer og buske i egne haver.

Bestyrelsen bakker op omkring forslaget, men der skal være nogen, der vedligeholder buskene.

Desuden kan man ikke forvente selv at få udbyttet, da andre kan have været der før en selv.

Forslaget blev afvist af generalforsamlingen.

Forslag 3: Bruge nogle af den gamle brofag til en slænge-bænk nede ved stranden.

Reaktioner: Det blev påpeget, at en slænge-bænk kunne blive brugt af andre end os selv, med larm og affald til følge.

Nogle var for, andre i mod. Der blev stemt om forslaget ved håndsoprejsning. 16 ud af 25 tilstedeværende husstande stemte for forslaget, som derved blev vedtaget. Men hvis området ikke kan holdes rent, kan slænge-bænken altid fjernes.

Formanden oplyste, at de resterende dele (metal og brofag) af den tidligere badebro bliver solgt, efter evt. andre byggeprojekter.

6. Valg til bestyrelse og suppleant

På valg er:

Anne Taaning, MMV57, bestyrelsesmedlem, ønsker genvalg

Jens Holdt, MMV13, bestyrelsesmedlem, ønsker genvalg

Thomas Nielsen, MMV41, suppleant, ønsker genvalg

Anne, MMV57, og Jens, MMV13, blev genvalgt til bestyrelsen uden afstemning, da ingen andre stillede op.

Thomas, MMV41, blev genvalgt som suppleant uden afstemning, da ingen andre stillede op.

7. Valg af revisor

Lis Jensen, MMV16B, blev genvalgt som foreningens revisor.

8. Badebro

Information og planlægning af færdiggørelse af den nye badebro.

Broen blev opsat 15/6-22. Vi skal have prøvet broen af, så tilbagemeldinger i løbet af sommeren er

velkommen. For nuværende bruges den gamle trappe, som dog er suppleret med et nyt anker på sandbunden.

Nogle ønsker gelænder for bedre sikkerhed og til håndklæder etc. Andre mener, at gelænder inviterer til måger, der tilsmudser broen. Til håndklæder og sko kunne en kasse også bruges. Vi skal have et "Fiskeri forbudt" skilt op med. Vi overvejer behovet for gelænder, ny trappe og forlængelse af broen (den gamle var ca. 10 m længere).

#### 9. Eventuelt

Hvis der findes en, der gerne vil holde en bårtale til Sankthansaften, er man velkommen til at kontakte formanden.

Der var ros til bestyrelsen for deres arbejde, hvilket blev kvitteret med applaus.

Har man overskud af gult sand fra private projekter, er man velkommen til at aflevere det i stakken forenden af mellemste vænge, blot det er af typen gult uvasket flisesand.

Festudvalget opfordrede til flittigt at benytte baren ved jubilæumsfesten i aften, da overskuddet går til foreningen.

Dirigenten takkede de fremmødte for en god generalforsamling.

#### **Fun facts**

- Start kl. 10.00, slut kl. 11.30 → varighed 1,5 time
- Deltagere → 42
- Repræsenterede husstande → 25

### **Afstemningsprocedure ved valg af medlemmer til bestyrelsen**

Hvis der opstilles flere kandidater til de bestyrelsesposter, der er på valg, er valgproceduren følgende:

1. Medlemmer af bestyrelsen, der ønsker genvalg, kan opstille på generalforsamlingen.
2. Øvrige medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker valg til bestyrelsen, kan opstille på generalforsamlingen.
3. Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år og 3 i ulige år.
4. Alle medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker at opstille til den kommende bestyrelse på generalforsamlingen, skrives op på én samlet liste, herunder også evt. medlemmer af den gamle bestyrelse. Dvs. der kun afholdes én afstemning om bestyrelsesmedlemmer.
5. Ved afstemningen kan hvert medlem af grundejerforeningen stemme på max. 2 hhv. 3 personer.
6. Afstemningen sker med stemmesedler.
7. De 2 hhv. 3 personer, der har fået flest stemmer, er valgt ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlemmer.
8. Hvis der ikke er flere end 2 hhv. 3 opstillede kandidater, foretages der ikke nogen afstemning.
9. Dernæst skal der vælges én suppleant, hvilket skal foretages hvert år. Proceduren er den samme som for bestyrelsesmedlemmer.

Vi har valgt at adskille valget af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, da suppleanten nu deltager på bestyrelsesmøderne og dermed er tilknyttet bestyrelsesarbejdet mere end før.