



Mørkholt Hage Grundejerforening

Henrik Stjernholm, formand

Generalforsamling lørdag den 25. september 2021

Formandens beretning

Så er der igen gået et år siden sidste generalforsamling. Så godt og vel endda. Coronaen har gjort, at bestyrelsen valgte at foreslå generalforsamlingen udsat fra juni til nu i september. Vi vil hellere servere lagkage og wienerbrød end mundbind og håndsprit. Det er vist første gang i foreningens historie, at generalforsamlingen ikke er afholdt i juni, og I skal have tak for, at alle kunne tilslutte sig den beslutning. Og det er jo dejligt, at vi igen kan mødes og sidde ved borde uden at skulle holde 2 m afstand.

Der er også gået to år siden jeg blev formand, og det har været en stor fornøjelse at komme nærmere ind i grundejerforeningen. Jeg synes, vi har en meget velfungerende bestyrelse, og vi har også nogle meget aktive og interesserede medlemmer i foreningen. Så det kan ikke blive meget bedre, når vi alle gerne vil have et velfungerende område.

Vi har også i år fået nogle nye ejere som medlemmer, og jeg vil gerne byde velkommen til jer. Det er dejligt, at I har valgt at flytte her til Mads Madsens Vænge. Der har også være godt gang i renoveringer af husene og nye tilbygninger rundt omkring, og det er alt sammen med til at højne niveauet i området.

I bestyrelsen har vi holdt 3 møder, og ellers har vi klaret vi os på mail, når der er noget, der skal tages stilling til. Vi har prøvet at skrive rimeligt fyldige referater, så I kan se, hvad vi drøfter, og hvad vi beslutter i bestyrelsen. Referaterne bliver lagt ud på vores hjemmeside, og I får besked på en mail, når de kommer. Vi laver et "velkomstbrev" til nye ejere, hvor der er information om grundejerforeningen og om området, så det gerne skulle blive lettere at føle sig velkommen hos os. Med brevet følger der også en blomst som en velkomst.

Vi har som sædvanlig haft fokus på driften af vores fællesarealer og veje. Der er slået græs, der er lappet huller i vejen, vi har sat nye skilte op med de 20 km hastighedsbegrænsning, og et nyt blind vej skilte. De gamle skilte er fjernet, og det samme er skabet med plads til opslag med tegnestifter. Det blev ikke brugt mere. Vores vejnavneskilt er også blevet frisket op. Det har Flemming Meng sørget for. Så tak for det.

Vi kan også fortælle, at der ligger en bunke sand på det mellemste vænge, og der er perlesten på det øverste vænge. Det kan bruges af beboerne til småprojekter.

Ved sidste generalforsamling blev der spurgt ind til, hvad grundejerforeningen tog sig af, og hvad de enkelte grundejere selv skal gøre. Det har vi lavet som en opdatering af " Praktiske oplysninger til grundejerne", der både er sendt ud til alle, og som også ligger på vores hjemmeside sammen med vores vedtægter. Der er både et oversigtskort og en beskrivelse, så vi håber, at det er let at få et overblik over.

Den efterhånden uendelige og meget lange historie med kloakeringen af vores område fik et foreløbigt punktum i år med byrådets beslutning om, at de først vil tage stilling til en evt. kloakering af området om 4 år.

I august 2019 lavede Vejle Kommune en strategi for, hvordan de mange områder i hele Vejle Kommune skulle prioriteres. Der er naturligt nok meget fokus på at forebygge udledning af spildevand i fjorden, hvis der ved de kraftige regnskyl sker overløb fra de bassiner, hvor spildevand og regnvand er blandet sammen, så spildevandet kan ende ude i fjorden. Strategien er endt op en ny spildevandsplan, hvor der er en prioritering for kloakering af de konkrete områder i hele kommunen.

Vi lavede en indsigelse, som vi oplyste, vi ville på sidste generalforsamling. Vi argumenterede med alle de ting, vi kunne finde på over for byrådet. Og vi sendte en mail direkte til politikerne også, da vi ikke mente, at sagsfremstillingen var helt retvisende. Vores indsigelse var også vedlagt byrådets dagsorden i hele sin ordlyd, og den blev også refereret i pressen.

Forslaget til spildevandsplan fik vi altså ikke held til at ændre, men vi har siden hørt, at der faktisk var meget sympati for vores argumenter i Teknisk Udvalg, og at flere snakkede for vores sag. Og der kom i hvert fald det ud af det, at alle i forvaltningen og i Vejle Spildevand nu er helt klart på, at det rent teknisk kan laves at koble os på den ledning, der går fra campingpladserne og ind til Brejning. Det koster bare nogle penge at gennemføre det.

En af de ting, som forvaltningen havde skrevet i sagen var, der skulle laves en plan for håndtering af overfladevand, dvs. regnvand. Den skal til, så det er belyst, at regnvandet bliver i området, og at det kun er spildevandet, der skal føres væk til rensningsanlægget. Vi troede i bestyrelsen, at det arbejde først skulle i gang om 4 år. Men vi har allerede haft besøg af teknisk forvaltning, der vil arbejde videre med planen. Det var et meget positivt møde, hvor vi viste kanalerne, slusen, de lukkede ledninger, brønde mv.

Forvaltningen ser gerne, at området bliver kloakeret, men det er selvfølgelig svært med den begrænsede økonomi, der er til den slags. Men hvem ved, måske sker der alligevel et mirakel før om 4 år, hvis der skulle opstå problemer med at gennemføre projekter andre steder i kommunen.

På sidste års generalforsamling drøftede vi asfaltering af Mads Madsens Vænge i forlængelse af det stykke, der allerede er asfalteret og ned til det nederste vænge. Det blev besluttet af et flertal, at asfalteringen først skulle udføres, når der er opsparet penge til det på vores konto. Det forventes at ske om 2-4 år.

Før afstemningen var der en længere debat og udveksling af synspunkter. Bestyrelsen har ikke arbejdet videre med et konkret projekt, da det ligger nogle år ud i fremtiden. Vi har dog undersøgt, om der allerede nu kunne udføres nogle fartdæmpende foranstaltninger på grusvejen. Vi har haft kontakt til Vejle Kommune, der skal godkende projektet som vejmyndighed. Kommunen oplyser, at vi skal forvente et krav fra politiet om, at hastigheden skal skiltes til 30 km/t, hvis vi vil udføre foranstaltninger. Det er det normale efter vejreglerne. På den baggrund har vi ikke foretaget os yderligere. Vi finder, at det er mest hensigtsmæssigt at sende en ansøgning om at lave foranstaltninger, når det bliver aktuelt, dvs. når vi har opsparet penge til det.

Vi har også kloakprojektet inde i overvejelserne. Hvis det skulle lykkes at få det gennemført projektet inden for en kortere årrække, vil det ikke være så hensigtsmæssigt, at vejen skal graves op igen, hvis den er blevet asfalteret fornylig.

Vores badebro er kommet godt ud i år og også kommet godt ind igen her i formiddags. Vi er gået i gang med en udskiftning af træpælene til stålør, der både holder bedre, og som er lettere at håndtere. Der er også kommet en ny trappestige, og vi har fået mange meldinger om, at beboerne gerne ser, at broen har en fin standard, også at den bliver mere tilgængelig for børn. Det er så lige med at finde de steder, hvor det ikke er alt for dybt, da det ændrer sig fra år til år. Men vi arbejder på det. Vi har også investeret lidt ekstra i år med indkøb af stålørerne. Vi har også foreslået beløb på budgettet for 2022 til den fortsatte reovering.

Mads Madsens Vænges Facebook profil bliver også fortsat godt brugt, og der er nu 88 medlemmer i gruppen. Vi bruger den også fra bestyrelsen, når der er nyheder. Og det er jo en fin måde at følge med i de aktuelle nyheder. Tak til Mikkel for fortsat at holde siden kørende.

Jeg vil også gerne sige tak til vores webmaster Per, der holder vores hjemmeside kørende. Hjemmesiden og Facebook siden supplerer hinanden godt, og der er muligheder for at få oplysninger begge steder.

Flemming Meng har også oprettet en Facebook gruppe, der særligt henvender sig til dem, der er historisk interesserede, og som også kan bidrage med gode historier fra området. Det er flot, at vi også har mulighed for at få mere viden om hele området. Vi kunne jo bl.a. se, at der tidligere har været planer om et atomkraftværk lige her. Hvis værket var kommet, havde vi kunnet bade året rundt i varmt vand, og vi var ikke nødt til at tage badebroen ind om vinteren. Men det var vist alligevel godt, at det ikke blev til noget.

Og så vil jeg også lige nævne, at der venter en god overraskelse, der har relation til vores historie, når den mere officielle del af generalforsamlingen er forbi. Det vender vi tilbage til.

Til næste år har foreningen 55 års jubilæum, og vi plejer at holde en fest hvert femte år. Det lægger vi også op til i 2022. Det er jo en festlig anledning til at mødes på Mads Madsens Vænge. Vi vil derfor gerne høre, om der er nogle, der gerne vil deltage i et festudvalg. Det kommer vi tilbage til senere på dagsordenen.

Til slut vil jeg rette en stor tak til alle, der på den eller anden måde har bidraget til fællesskabet og til at holde vort område i rigtig god stand. Det er dejligt, at der er så mange aktive ejere.

Tak for ordet.