



## Mørkholt Hage Grundejerforening

Mørkholt den 25.09.2021

Referat af

# Generalforsamling lørdag d. 25. september 2021 kl. 14.00

Hagen Strand Camping i Teltet

Referent: Jens Holdt, MMV13

1. Valg af dirigent  
Jonny, MMV27, blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen som rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.
2. Formandens beretning  
Formanden fremlagde beretningen, der blev godkendt. Den bliver lagt på hjemmesiden. Der var bemærkninger til punktet vedr. hastighedsregulering, hvor en grundejer gjorde opmærksom på, at man i Hvidbjerg kan se, hvordan man har gjort der.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2020 til godkendelse  
Kassereren fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Det bliver lagt på hjemmesiden. Der blev spurgt til brønden på små 18 tkr., som er gået til reetablering af en samlebrønd, således at vores overfladevand igen kan ledes væk fra området og ud i fjorden.
4. Fastsættelse af kontingent for 2022, herunder budget for 2022  
Kontingentet for 2022 blev godkendt til uændret 1.000 kr./år.  
Budgettet for 2022 blev godkendt. Det bliver lagt på hjemmesiden.
5. Behandling af indkomne forslag  
Forslag 1: Asfaltering af hovedvejen nedenfor bakken på Mads Madsens Vænge  
Se hele forslaget nedenfor.  
Forslaget blev diskuteret, hvor flere mente, at det er bedst at vente, til der er kloakeret, da det ikke er hensigtsmæssigt at gennemgrave en nyasfalteret vej.  
Den generelle holdning på generalforsamlingen var således, at der ikke skal tages yderligere initiativer med baggrund i dette forslag.  
  
Forslag 2: Rørlægning af afvandingskanalen bag ved nr. 25, 27, osv. derhenad  
Se hele forslaget nedenfor.  
Problemet blev uddybet af forslagstiller, der forklarede, at nedfalden vegetation tilstopper afløbet

lige før udløbet af kanalen, hvorfor der til tider skal oprenses tit.

Forslaget blev debatteret, og forskellige meninger blev delt, alt sammen i en rigtig god tone.

Flere pointerede, at åbne kanaler er et større vandreservoir, der bedre kan rumme vandet fra store regnskyl end et nedgravet drænrør, der vil give vand på græsplænerne. Besøg fra kommunen har desuden oplyst, at en åben grøft er en bedre løsning end et lukket rør.

Flere mente desuden, at det er et anliggende for de omfattede grundejere, ikke for grundejerforeningen.

Den generelle holdning på generalforsamlingen var således, at der ikke skal tages yderligere initiativer fra grundejerforeningen vedr. dette forslag.

Forslag 3: Brotrappe på badebroen

Se hele forslaget nedenfor.

Forslaget blev diskuteret, ligeledes på fornuftig vis.

Kassereren oplyste, at der "kun" er afsat 15 tkr. i 2022 til broen således, at broen ikke skal tage alle midler, og derved evt. udskyde den aftalte asfaltering. En rigtig trappe vil koste ca. 10-12 tkr.

Den nuværende trappe er egentlig god nok, og uden afstemning blev det vedtaget, at trappen skal forlænges, hvilket kan gøres i løbet af vinteren. Dette tager bestyrelsen hånd om.

#### 6. Valg til bestyrelse og suppleanter

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Christian Vibild (genopstiller)

Kasserer Palle Lange (genopstiller ikke)

Formand Henrik Stjernholm (genopstiller ikke)

Christian, MMV47, blev genvalgt, og Liselotte, MMV21, og Jonny, MMV27, blev valgt til bestyrelsen uden afstemning, da ingen andre stillede op til de 3 pladser.

Thomas, MMV41, blev valgt til suppleant.

#### 7. Valg af revisorer

Lis Jensen, MMV16B, blev valgt til revisor.

Vi takker Claus, MMV16A, for mange års tjeneste som foreningens revisor.

#### 8. Nedsættelse af en festudvalg til vores jubilæumsfest i 2022

Astrid MMV4, Hanne MMV13, Liselotte MMV21, Anne MMV57 og Simon MMV69 meldte sig til festudvalget.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen, lørdag 20. august 2022, hvor grundejerforeningens 55 års jubilæumsfest afholdes i samme festtest på campingpladsen, hvor generalforsamlingen blev afholdt.

#### 9. En festlig oplevelse med et usædvanligt flot historisk arbejde

De to forfattere underholdte generalforsamlingen med oplæsning fra bogen og fortælling om tilblivelsen. Bogen blev rigtigt godt modtaget, og takket være sponsorer, blev et gratis eksemplar uddelt til hver husstand på vænget.

Der er planer om bind 2 med historier fra Mads Madsens Vænge's omegn. På Facebook-siden "Mørkholt Hages Historie og Folkeminder" er man velkommen til at lægge bidrag i form af anekdoter og fotos.

#### 10. Eventuelt

Bestyrelsen takkede afgangende formand Henrik, MMV20, og afgangende kasserer Palle, MMV55, for deres store indsats i bestyrelsen og aktive medvirken i området. De fik en gavekurv og stor applaus.

Formanden og dirigenten takkede for en god generalforsamling, der afsluttede med den traditionelle kaffe og lagkage.

### **Forslag 1 fra Benthe og Per, MMV25: Asfaltering af hovedvejen nedenfor bakken på Mads Madsens Vænge**

Det må være i alles interesse at slippe for støv, larmende huller osv. (det er ikke kun os mennesker, men også f.eks. bilparken, varmepumper og beklædningen på vore huse, der lider under det), derfor foreslås det, at hver enkelt grundejer indbetaler et beløb en gang for alle til løsning af opgaven. Beløbets størrelse afhænger selvfølgelig af det allerede opsparede beløb i Grundejerforeningen, men mon ikke blot 600-800 kr. er et realistisk bud.

Det er så fint med jer grundejere, der respekterer skiltene med hastighedsnedsættelsen, tak for det; men meget af den tunge trafik, som der er blevet meget mere af, gør det jo ikke. De er også i de fleste tilfælde på arbejde og dermed presset i tid og gungrer dernedad.

At vente på at Grundejerforeningen får sparet op til opgaven er vist en utopi.

### **Forslag 2 fra Benthe og Per, MMV25: Rørlægning af afvandingskanalen bag ved nr. 25, 27, osv. derhenad**

Forslaget ønskes diskuteret på generalforsamlingen, da det i henhold til vandløbsloven berører en stor del af grundejerne dvs. alle dem, der leverer vand til kanalen.

Begrundelsen for forslaget er selvfølgelig kanalens forurening (jævnfør tidligere målinger) og tiltagende lugtgener. Desuden er det en besværlig proces at holde grøft og udløb. Dette er også forbundet med en vis sundhedsmæssig risiko, ligesom det er for børn og hunde, der bliver tiltrukket af vandet.

### **Forslag 3 fra Anne MMV57: Brotrappe på badebroen**

Der er behov for, at der bliver sat penge af til en ny brotrappe, den gamle er slidt op.