



Vedtægter
Mørkholt Hage Grundejerforening
Stiftet den 13. august 1967
Vedtægterne er senest ændret på generalforsamlingen den 22.6.2019

§ 1

Foreningens navn er Mørkholt Hage Grundejerforening. Dens hjemsted er Vejle Kommune.

§ 2

Som medlem af grundejerforeningen kan alene optages ejere af ejendomme beliggende på Mads Madsens Vænge.

§ 3

Foreningens formål er indadtil og udadtil at varetage medlemmernes fælles interesser som ejer af ejendomme på Mads Madsens Vænge, herunder at formidle og/eller foretage foranstaltninger til fælles gavn og til at bevare området's natur og dets karakter af feriested, samt støtte grundejerne i forhandling med myndigheder m.v.

§ 4

Medlemmer som foretager nybyggeri eller tilbygning og ombygning, er forpligtiget til at udbedre de skader, som foreningens fælles veje evt. måtte være blevet påført, som følge af kørsel med diverse byggematerialer/maskiner.

§ 5

Det årlige medlemskontingent skal betales senest 31/5 for regnskabsåret.
Ved restancer betales kr. 50,00 i gebyr.
Bestyrelsen er bemyndiget til at lade restancer inddrive af retslig vej.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest d. 30/6, med mindst 14 dages skriftlig varsel. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden senest 8 dage før generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 15 medlemmer fremsender skriftlig begæring herom, indeholdende de sager, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 8 dages skriftlig varsel inden 14 dage efter begæringens modtagelse.

På generalforsamlingen kan der afgives stemme ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Medlemmer, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagens behandling og stemmeafgivningen.

Stemmeafgivningen skal være skriftlig, når et medlem forlanger det.

På ordinær generalforsamling behandles følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed uanset de mødtes antal.

§ 7

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der på den ordinære generalforsamling vælges for 2 år ad gangen og afgår skiftevis 2 og 3. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring derom fremsættes af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af medlemmerne er til stede.

Beslutningerne indføres i foreningens protokol og underskrives af de deltagende bestyrelsesmedlemmer. Står stemmerne lige er formandens stemme afgørende.

Overfor bank og andre myndigheder tegnes foreningen af Formand og Kasserer. Beslutninger og underskrift af aftaler skal dog meddeles bestyrelsen først.

§ 8

Der skal føres protokol over medlemmernes navne og bopæl. Se vilkår herfor jf. foreningens data politik. Indkaldelse til generalforsamling og andre skriftlige meddelelser fremsendes til de deri anførte adresser. Medlemmerne er selv ansvarlige for at meddele adresseændringer.

Kassereren fører regnskab over foreningens indtægter og udgifter.

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12. Foreningens pengebeholdning skal bortset fra en rimelig kassebeholdning, indestå i bank eller på giro.

Foreningens formue ejes af medlemmerne i foreningen i forhold til antallet af ejendomme, og den gæld, som foreningen med rette hæfter solidarisk for, tilsvaret i samme forhold.

Det reviderede regnskab foreligger til gennemsyn på kassererens bopæl de sidste 8 dage før generalforsamlingen.



Mørkholt Hage Grundejerforening Bestyrelsen november 2020

Praktiske oplysninger til grundejerne

Generelt

Hjemmeside

Grundejerforeningen har en hjemmeside, der hedder moerkholthage.dk

Her er der oplysninger og nyheder om grundejerforeningen. Her kan man se medlemmer af bestyrelsen, kontonummer til betaling af kontingent og lignende praktiske informationer.

Her oplyses om generalforsamling, årsregnskaber og budgetter, vedtægter, nyheder, kalender mv.

Generalforsamling indkaldes via mail til medlemmerne. Hvis et medlem ikke har en mailadresse, skal ejeren anmode bestyrelse om at få tilsendt informationer vedr. generalforsamling i papirform.

Facebook gruppe

Grundejerne på Mads Madsens Vænge har en lukket Facebook gruppe, der hedder ”**Sommerhusene på Hagen**”. Her er alle velkomne til at opslå nyheder, kommentarer, historier, fotos mv. vedr. forhold, der vedrører Mads Madsens Vænge. Det fremgår på Facebook siden, hvem der administrerer den.

Salg af sommerhus, ændring af kontaktoplysninger mv.

Ved salg af sommerhus gives der oplysning til bestyrelsen.

Ved ændring af mailadresse har ejeren ansvaret for at give besked til bestyrelsen, så man kan modtage information. Se kontaktinfo på hjemmesiden.

Bestyrelsen sender et velkomstbrev til de nye ejere med praktiske oplysninger.

Området eksternt

Veje

Grundejerforeningen varetager vedligeholdelsen af vejene. Grundejerne må gerne være behjælpelig med udbedring af huller og lignende. Der ligger normalt materialer til dette formål ved vejene.

Der ligger desuden flisesand for enden af mellemste vænge og perlegrus for enden af øverste. Det er til fri afbenyttelse til mindre private formål.

Hastighedsbegrænsningen på 20 km/t skal overholdes

Det gælder både pga. af trafiksikkerhed og støvgener.

Giv venligst besked til gæster og lejere.

Grøfterne

Den enkelte grundejer opfordres til at oprense afvandringsgrøften på egen matrikel. Vi opfordrer til, at naboer hjælpes ad.

Badebroen

Foreningen ejer en badebro, som vi har tilladelse til at sætte op ud for fællesarealet.

Opsætningen og nedtagningen sker ved fælles hjælp. Det er derfor vigtigt at møde op - både når den skal sættes op, og når den skal tages ind.

Opbevaring af både, og både ude i vandet

Både må placeres på fællesarealet indenfor området vist på nedenstående kort.

Både kan placeres til oplag på fællesarealet inden for det felt, der er vist med rødt på kortet. Det anbefales, at man ikke bruger den samme plads igen, hvis båden ofte sættes ud i vandet og ind på land igen. Hvis man flytter den ca. 5 meter efter brug, kan der klippes græs, inden det bliver for langt. Både kan også placeres til overvintring indenfor det viste område.

Både kan ligge for svaj ude i vandet med hensyntagen til de badende. Man må ikke fortøje til broen, dog må man fortøje kortvarigt ved af- og påstigning.

Fællesareal

På fællesarealet er der opstillet gynger og affaldsstativer.

Alle bedes hjælpe med til at holde orden på fællesarealet.

Nøglen til bommen overdrages til ny ejer ved hushandel. Denne nøgle passer også til en kloakrenser, der hænger på garagevæggen ved ud nr. 43.

Haveaffald

Haveaffald kan lægges på fællesarealet. Ved stranden er der plads til grene til Sankthansbål.

Mod campingpladsen er der plads til afklippet græs og mindre plantedele. Det skal placeres, hvor der er anvist.

Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald skal ske på bålpladsen på fællesarealet Sankthansaften.

Affald i øvrigt

Der må ikke lægges andre former for affald på fællesarealet.

Området internt

Motorstøj fra græsklippere, motorsave mv.

Undgå unødvendigt brug af støjende motorredskaber mv. fra kl. 12 – 14 søndage eftermiddag og helligdage i øvrigt.

Bevoksning

Der henstilles, at man holder træer og bevoksning under 6 – 8 m i højden.

Hegn i naboskel må efter reglerne i hegnsloven være 1,8 m. Højde og valg af planter eller hegn aftales mellem naboerne.

Hegn i skel til naboer, vej og stier skal klippes min. en gang om året af hensyn til at holde veje og stier farbare.

Grundejerforeningens opgaver mht. drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer



<p>Veje Vedligeholdelse af veje med belægning, udbedring af huller mv.</p> <p>Åben grøft Oprensning af den åbne grøft på nr. 18 efter behov. Det er her, alt vores vand samles, før det løber ud i fjorden.</p> <p>Ledning i vejen Fælles ledning i vejen fra nr. 25 til den åbne grøft ved nr. 18. Rensning efter behov.</p>	<p>Areal til haveaffald Retningslinjer for hvordan haveaffald skal lægges. Græsslåning.</p> <p>Legeplads og bålplads Vedligeholdelse af legeredskaber, retningslinjer for hvordan haveaffald og grene skal placeres på bålpladsen. Græsslåning.</p> <p>Båd plads Retningslinjer for opbevaring af både på land.</p>	<p>Badebro Opsætning og vedligeholdelse af badebroen.</p> <p>Hegn mod fællesareal og campingplads ved grøften. Beskæring af hegn efter behov.</p> <p>Græsstribe ved statens areal Vi slår græs og Hyben roser efter behov på den del af vores fællesareal, der grænser op til statens areal.</p>
--	--	---