



Mørkholt Hage Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 4.7.2020 kl. 11.00

Deltagere: Palle Lange, Anne Taaning, Jens Holdt, Christian Vibild og Henrik Stjernholm

Sted: Henrik MMV20

Mødeindkaldelse: Henrik 2.7.2020

Referat: Jens Holdt 9.7.2020

Ad 1. Velkomst til den nye bestyrelse

Henrik bød velkommen til den nye bestyrelses første møde og til Jens som nyt medlem. Herefter præsentationsrunde.

Ad 2. Evt. bemærkninger til referatet fra sidste møde

Ingen bemærkninger, og referatet ligger på hjemmesiden.

Ad 3. Valg af formand

Henrik blev genvalgt som formand.

Ad 4. Valg af kasserer

Palle blev genvalgt som kasserer.

Ad 5. Valg af sekretær

Jens blev valgt som sekretær.

Ad 6. Opsamling på generalforsamling – udkast til referat vedlægges

- Afstemningen vedr. asfaltering blev ikke et stort flertal for asfaltering. Bestyrelsen arbejder videre med forskellige løsninger, der skal løse problemerne med støv, huller og hastighedsdæmpning.
- Der planlægges slåning af hegnet mellem bækken og det fredede område til efterår/vinter.
- Henrik udarbejder forslag til dokument over grundejerforeningens pligter og ansvar.
- Ved afstemninger på fremtidige generalforsamlinger skal vi være skarpe på formulering af afstemningspunkter, om det er vejledende eller bindende afstemning

Ad 7. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen

Mads Madsens Vænge er en privat fællesvej. Ændringer på en sådan vej er derfor underlagt kommunale bestemmelser.

Henrik undersøger reglerne for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Jens undersøger detaljerne vedr. "Samsø-modellen", som en grundejer har foreslået (færge-trosser i loop fastgjort med pløkker, skiltning samt evt. nedtagning i vinterhalvåret).

(Efter bestyrelsesmødet har forsøg vist, at de udleverede færge-trosser ikke var tykke nok til at virke hastighedsdæmpende på biler. Bestyrelsen arbejder videre med løsning.)

Ad 8. Status på vores økonomi

Vi har pt. en kassebeholdning på 72.416,- kr.

Palle arbejder på et evt. bankskifte for at undgå et årligt bankgebyr på 1.000,- kr. samt mulighed for smartere betalingsform for kontingentbetaling.

Ad 9. Forsikringsforhold på vores friarealer, legeplads, badebro mv.

Vores forsikring har ændret formulering vedr. dækning, men friarealer, legeplads og badebro er stadig dækket mht. ansvarsforsikring.

Ad 10. Kloakering af området – status på spildevandsplan

Vores område er ikke blevet prioriteret i kommende spildevandsplan, der snart kommer i høring. Imidlertid er det efterflg. blevet klargjort af en kontakt hos kommunen, at spildevandstryklinien fra Mørkholt Camping til Brejning, som før blev anset som havende for lille kapacitet, ved genberegning nu er fundet stor nok.

Henrik vil derfor fortsat pålægge Vejle Kommune moderat pres, for at de alligevel skal medtage MMV i spildevandsplanen.

Vi vælger ikke at køre større skyts i stilling (avisartikler, vandprøver som dokumentation for spildevandsudledning, selvfinansieringsbidrag etc.) da det kunne fremprovokere et kommunekrav om, at MMV grundejere med septiktank skal udskifte disse til tømningstanke uden nedsivning.

Ad 11. Orientering på hjemmesiden om punkter på bestyrelsesmødet

Henrik snakker med Webmaster om opdatering af bestyrelseskontaktsiden.

Ad 12. Næste møde

Der planlægges møder i november (årskalender), april (planlægning af generalforsamling), juli (konstituering af bestyrelse).

Møderne indkaldes af Henrik forud for hvert møde.

Ad 13. Evt.

Bronedtagning

Foregår lørdag d. 19. september 2020, kl. 15, da der er højvande kl. 12.26.

Vi vil forsøge at uddelegere nogle af opgaverne, således at bestyrelsen stadig står koordinering af selve nedtagning (samt opsætning og andet arbejde om foråret), men forplejning outsources til andre grundejere evt. via Facebook opslag. Sidste broopsætning var en succes.

Der vil ikke være brug for så mange hænder til nedtagning som ved opsætning, men der holdes fast i forplejningen samt opfordring til at dukke op, da det er med til fremme sammenholdet på vænget.

Badebro

Bestyrelsen har vedtaget, at Christian løbende indkøber galvaniserede vandrør, når de er på tilbud, således at vi fremover langsom bruger disse som stolper i stedet for granrafter. De holder kun 2-3 år pga. af pæleormsangreb.

Vedligeholdelsen af broen bliver derfor langsomt lettere. Brofagene forbliver de nuværende, da de kan holde i mange år.