



Mørkholt Hage Grundejerforening

Mørkholt den 05.07.2020

Referat

Generalforsamling lørdag d. 13. juni 2020 kl. 14.00

Sted: Hagen Strand Camping i Teltet

Henrik Stjernholm, formand

Anne Taaning, sekretær

1. Valg af dirigent.

Johnny Nielsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen som lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning blev godkendt. Den kan ses på vores hjemmeside.

Der var bemærkninger til punktet vedr. kloakering af vores område. Forslag om, at vi kan bruge journalister til at fortælle om vores sag, om vores forarbejde, natur- og miljøhensyn, blå flag, colibakterier i vandet mv.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 til godkendelse.

Kassereren fremlagde regnskabet, der blev godkendt. Det kan ses på hjemmesiden.

Der var spørgsmål til, om der kan betales over PBS. Kassereren oplyste, at det tidligere har været undersøgt, og dengang var det lidt kompliceret. Han gerne vil undersøge muligheden igen.

4. Fastsættelse af kontingent for 2021, herunder budget for 2021.

Kontingentet for 2021 blev godkendt til 1.000 kr.

Budgettet for 2021 blev godkendt. Det kan ses på hjemmesiden.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling fra medlemmerne. Bestyrelsens forslag vedr. asfaltering af vejen blev behandlet.

Der blev først stemt om, om vejen skulle asfaltes.

12 stemte for

11 stemte imod

1 blank stemme

Derefter blev der stemt om, hvornår vejen skal asfaltes:

Forslag 1: Ekstra betaling på 1.400 kr.

Forslag 2: Ekstra betaling på 700 kr. i 2 år.

Forslag 3: Opsparing over det ordinære budget til udgiften til asfaltering.

Afstemningen gav følgende resultat:

Forslag 1: 10 stemmer

Forslag 2: 0 stemmer

Forslag 3: 14 stemmer

Dvs. at vejen bliver asfalteret, når vi har penge til at gennemføre det. Det vil formentlig være om 3-4 år.

Før afstemningen var der en længere debat og udveksling af synspunkter.

Nogle ønskede et konkret projekt, før der kan tages stilling til sagen.

Flere ønskede fartbegrænsende foranstaltninger, og at de indbygges i projektet. Det skal vurderes, hvor og hvordan de skal placeres, og hvordan de skal se ud og fungere. Der skal også tages hensyn til cykler.

Konklusionen blev, at bestyrelsen arbejder videre med projektet og inddrager de synspunkter, der kom frem. Beløbet på de skønnede 120.000 kr. skal ses som en ramme, som bestyrelsen kan arbejde indenfor.

Projektet skal godkendes af kommunen som vejmyndighed, før det må udføres.

6. Valg til bestyrelse og suppleanter.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Anne Taaning (ønsker genvalg).

Bestyrelsesmedlem Svend Aage Madsen (ønsker ikke genvalg).

Anne Taaning og Jens Holdt blev valgt til bestyrelsen.

Jonny Hansen blev valgt til suppleant.

7. Valg af revisorer.

Claus Jensen blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Opfordring til, at bestyrelsen præciserer, hvad der er grundejerforeningens opgaver og hvad der er den enkelte grundejers opgaver, og hvad grundejerforeningen betaler for.

Forslag om, at vi som medlemmer selv udfører så mange opgaver som muligt ved drift og anlæg, da det er med til at styrke fællesskabet i området. Det kan ske ved opslag om tid og sted for løsning af opgaverne, hvor man så kan melde sig til.

Formanden takkede Svend Aage Madsen for de mange års store indsats i bestyrelsen og den aktive medvirken i området. Det er blevet til 40 år, heraf 35 år som formand. Svend Aage fik en gavekurv og stor applaus.

Per Valentin fik vin for at holde vores hjemmeside i gang og hele tiden opdateret. Og også for at lægge mange fine fotos på hjemmesiden.

Formanden og dirigenten takkede for en god generalforsamling på trods af, at den traditionelle kaffe og lagkage var udskiftet med håndsprit og god afstand i Coronaens tegn.

Fra dagsordenen:

Forslag til behandling fra bestyrelsen:

Asfaltering af det nederste stykke af Mads Madsens Vænge.

Generalforsamlingen i 2019 pålagde bestyrelsen at indhente tilbud på asfaltering af det nederste stykke af vejen.

Vi har fået et tilbud på 86.500 kr. inkl. moms. Hertil kommer diverse tillægsarbejder ved vejtilslutninger, adgang til grunde mv. Vi skønner, at de samlede udgifter bliver på ca. 120.000 kr. inkl. moms.

I det samlede regnestykke skal vi have de sparede udgifter til vedligeholdelse af grusvejen i dag. Hvis lapning af huller, udlægning af stabilgrus, støvbekæmpelse mv. skal udføres af en entreprenør, skønner bestyrelsen, at det vil koste 10.-15.000 kr. om året. Det er naturligvis billigere, hvis beboerne selv vil stå for det.

Hvis der er flertal for at vejen skal asfaltes, kan der være flere modeller for finansiering:

Vi fraregner på forhånd det beløb, vi i dag har stående på vores konto til disponible formål.

Der er pr. 1.1.2020 et beløb på ca. 50.000 kr. på vores konto, der ikke er disponeret.

Der forventes kun et meget minimalt overskud i 2020. Normalt plejer det at ligge på ca. 20.000 kr.

Dvs. at vi skal finansiere et ekstra beløb på ca. 70.000 kr., hvis vi vil have arbejdet udført.

1. Hvis vi vil have udført arbejdet inden for 1 år, forudsætter det én ekstrabetaling som et engangsbeløb pr. medlem på ca. 1.400 kr.
2. Hvis vi vil have udført arbejdet inden for 2 år forudsætter det en ekstrabetaling pr. medlem på ca. 700 kr. pr. år i 2 år.
3. Hvis vi vil udføre arbejdet, når vi har sparet op af det normale kontingent på 1.000 kr. om året, så skønner bestyrelsen, at arbejdet kan udføres om ca. 3-4 år, hvis der ikke opstår behov for større udgifter til andre ting. Det er forudsat, at beboerne fortsat selv står for driften til lapning af huller i vejen, støv dæmpning mv.