



Mørkholt Hage Grundejerforening

Henrik Stjernholm, formand

Generalforsamling lørdag den 13. juni 2020

Formandens beretning

Så er der igen gået et år siden sidste generalforsamling.

Der er så også gået et år siden jeg blev ny formand, og det har været en stor fornøjelse at komme nærmere ind i grundejerforeningen.

Jeg synes, vi har en utrolig velfungerende bestyrelse, og vi har også nogle meget aktive og interesserede medlemmer i foreningen. Så det kan ikke blive meget bedre, når vi alle gerne vil have et velfungerende område.

Vi har også i år fået nogle nye ejere som medlemmer, og jeg vil gerne byde velkommen til jer. Det er dejligt, at I har valgt at flytte her til Mads Madsens Vænge. Der har også være godt gang i renoveringer af husene rundt omkring, og vi har endda fået et smukt nyt hus også, og det er alt sammen med til at højne niveauet i området.

I bestyrelsen har vi holdt 3 møder, og ellers har vi klaret vi os på mail, når der er noget, der skal tages stilling til. Det sidste møde blev holdt udendørs på Palles terrasse i Coronaens tegn, og heldigvis var det rimeligt varmt lige netop den lørdag i april.

Vi har prøvet at skrive rimeligt fyldige referater, så I kan se, hvad vi drøfter, og hvad vi beslutter i bestyrelsen. Referaterne bliver lagt ud på vores hjemmeside, og I får besked på en mail, når de kommer. Som noget nyt har vi lavet et "velkomstbrev" til nye ejere, hvor der er information om grundejerforeningen og om området, så det gerne skulle blive lettere at føle sig velkommen hos os. Med brevet følger der også en blomst til terrassen som en velkomst.

Vi har som sædvanlig haft fokus på driften af vores fællesarealer og veje. Der er slået græs, der er lappet huller i vejen, der er lavet støvbekæmpelse, og vi har fået styr på vandet igen ude i vejen.

Vi har i år lavet en større beskæring af hegnet ved stien ved bækken mod campingpladsen. Det er nødvendigt med års mellemrum for stien ikke helt skal vokse sammen.

Vi kan også fortælle, at der ligger en bunke sand på det nederste vænge, og vi vil fremover lægge perlesten på det øverste vænge også. Det kan bruges af beboerne til småprojekter.

Vi har valgt ikke at tage spørgsmålet om en hjertestarter op igen, da det ikke blev vedtaget at arbejde videre med det forrige år. Til orientering er der en hjertestarter på Hagen Strand Camping. Den hænger i køkkenet.

Ved sidste generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at undersøge, hvad en asfaltering af det nederste stykke af vejen vil koste. Det har vi gjort, og det er der nærmere redegjort for under forslag fra bestyrelsen på dagsordenen, så det vil jeg ikke komme nærmere ind på her.

Den efterhånden uendelige og meget lange historie med kloakeringen af vores område har også fortsat et år mere.

I august 2019 lavede Vejle Kommune en strategi for, hvordan de mange områder i hele Vejle Kommune skulle prioriteres. Der er naturligt nok meget fokus på at forebygge udledning af spildevand i fjorden, hvis der ved de kraftige regnskyl sker overløb fra de bassiner, hvor spildevand og regnvand er blandet sammen. Så kan urensset spildevand ende ude i fjorden. Strategien skulle ende op i et forslag til en ny spildevandsplan, hvor der er en prioritering og rækkefølge for kloakering af de konkrete områder i kommunen.

Den seneste tidsplan, vi har hørt, var maj 2020. Men der er ikke sket en politisk behandling endnu. Vi har haft kontakt til forvaltningen, der indirekte oplyser, at forvaltningen ikke kan anbefale, at sommerhusområder kommer med i de første prioriteringer. Det gælder også os.

Vi har derfor sendt en mail til formanden for Teknisk Udvalg Gerda Jørgensen, og formanden for Natur- og Miljøudvalget, Karl Erik Lund, hvor de anmodes om at se velvilligt på vores område ud fra det historiske forløb, der har været gennem efterhånden 7-8 år.

Lige nu afventer vi både et svar fra de to formænd. Forslaget til spildevandsplanen kommer netop til politisk behandling i næste uge. Det er et omfangsrigt materiale, og lige hurtigt skimmet igennem er vi ikke er med i første prioritet. Vi vil naturligvis sende en indsigelse med et ændringsforslag, når forslaget kommer i offentlig høring. Og så i øvrigt prøve at påvirke beslutningsprocessen.

Selvom Vejle Spildevand og Vejle Kommune er to forskellige pengekasser, har vi set på den samlede grundskyld, vi betaler til Vejle Kommune for de 51 ejendomme Mads Madsen Vænge. Det er lige godt 1 mio. kr. om året. Vi skønner, at det giver et pænt overskud til kommunen, da der næppe er mange udgifter.

Det er Vejle Spildevand, der skal betale for kloakeringen, og de får også indtægten fra tilslutningen og fra driften.

Her i Coronaens tegn valgte vi i bestyrelsen at aflyse opsætningen af broen i maj, som vi plejer. Regeringen havde lavet et forsamlingsforbud på over 10 personer på offentlige steder. Selvom opsætningen af broen må betragtes som et privat arrangement, fandt vi det naturligt at følge regeringens anvisning - også da vi vurderede, at man i visse arbejdsopgaver ville komme tæt på hinanden.

Det var derfor meget positivt, at en gruppe beboere med Liselotte Bauer Mols i spidsen tog initiativ til at sætte broen op alligevel, og det lykkedes så også i år at få badebroen ud. Vi vil i bestyrelsen gerne sige mange tak for det gode initiativ, og tak til dem, der var med på dagen til arbejdet.

Det ser lige nu ud til, at broen kan tages ned, som vi plejer til september, så det håber vi.

Det blev også året, hvor vi fik en Facebook profil i grundejerforeningen. Den er blevet taget rigtig godt imod med ca. 60 medlemmer. Bestyrelsen vil derfor gerne sige mange tak til Mikkel Detz for at tage initiativ til det. Den er brugt flittigt til meddelelser, flotte fotos, ting der kan afhentes, og ikke mindst har vi fået udrullet hele Mads Madsens Vængets historie gennem Flemming Mengs utrolige hukommelse, siden han kom her som barn. Jeg tror, han er kommet gennem alle husene med både husenes historie og historier om, hvem der har boet hvor og bygget hvad. Det har været spændende læsning.

Jeg vil også gerne sige tak til vores webmaster Per, der holder vores hjemmeside kørende og hurtigt lægger alle nye oplysninger på. Og så er Per jo en fremragende fotograf, der forkæler os med smukke fotos fra naturen.

Til slut vil jeg rette en stor tak til alle, der på en eller anden måde har bidraget til fællesskabet og til at holde vort område i rigtig god stand. Det er dejligt, at så mange er aktive på den ene eller anden måde.

Tak for ordet.