



Mørkholt Hage Grundejerforening

Mørkholt den 27.05.2020

Generalforsamling lørdag d. 13. juni 2020 kl. 14.00

Sted: Hagen Strand Camping i Teltet

NB: Vi afholder generalforsamlingen under hensyn til de afstandsregler, der anbefales pga. Corona situationen. Der bliver ikke serveret noget under generalforsamlingen, så medbring venligst selv drikkevarer mv.

Hvis det ikke er muligt at samles i teltet den 13. juni pga. regeringens bestemmelser om forsamlingspladser på campingpladser, udsættes generalforsamlingen til senere på året, når det så forhåbentligt bliver muligt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for 2021, herunder budget for 2021.
5. Behandling af indkomne forslag. (Forslag skal sendes til formanden inden 8 dage før generalforsamlingen)
6. Valg til bestyrelse og suppleanter.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Anne Taaning (ønsker genvalg).

Bestyrelsesmedlem Svend Aage Madsen (ønsker ikke genvalg).

7. Valg af revisorer.

8. Eventuelt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Henrik Stjernholm, formand

Mail: henrikstjernholm1@gmail.com

Mobil: 2015 4944

Information om stemmeret:

Det står i vores vedtægter, at man skal have betalt kontingent senest den 31.5 for at have stemmeret til generalforsamlingen.

Information vedr. afstemningsprocedure ved valg af medlemmer til bestyrelsen:

Hvis der bliver opstillet flere kandidater til de 2 bestyrelsesposter, der er på valg, vil valgproceduren blive følgende:

1. Medlemmer af bestyrelsen, der ønsker genvalg, kan opstille på generalforsamlingen.
2. Øvrige medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker valg til bestyrelsen kan opstille på generalforsamlingen.
3. Der skal vælges 2 medlemmer og én suppleant.
4. Alle medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker at opstille til den kommende bestyrelse på generalforsamlingen, skrives op på én samlet liste, herunder også evt. medlemmer af den gamle bestyrelse. Dvs. at der kun afholdes én afstemning.
5. Ved afstemningen kan hvert medlem af grundejerforeningen stemme på max. 2 personer.
6. Afstemningen sker med stemmesedler.
7. De 2 personer, der har fået flest stemmer, er valgt ind i bestyrelsen.
Den person, der har fået tredje flest stemmer er valgt som suppleant.
8. Hvis der ikke er flere end 2 opstillede kandidater, foretages der ikke nogen afstemning.

Information vedr. punkter om indkomne forslag

Evt. forslag til behandling på generalforsamlingen skal indsendes 8 dage før generalforsamlingen til formanden, dvs. senest fredag den 5. juni.

Evt. forslag vil blive sendt ud til alle medlemmer forud for generalforsamlingen, så alle har mulighed for at drøfte forslagene forud for generalforsamlingen.

Ét forslag fra bestyrelsen er medsendt her sammen med dagsordenen.

Forslag til behandling fra bestyrelsen:

Asfaltering af det nederste stykke af Mads Madsens Vænge.

Generalforsamlingen i 2019 pålagde bestyrelsen at indhente tilbud på asfaltering af det nederste stykke af vejen.

Vi har fået et tilbud på 86.500 kr. inkl. moms. Hertil kommer diverse tillægsarbejder ved vejtilslutninger, adgang til grunde mv. Vi skønner, at de samlede udgifter bliver på ca. 120.000 kr. inkl. moms.

I det samlede regnestykke skal vi have de sparede udgifter til vedligeholdelse af grusvejen i dag. Hvis lapning af huller, udlægning af stabilgrus, støvbekæmpelse mv. skal udføres af en entreprenør, skønner bestyrelsen, at det vil koste 10.-15.000 kr. om året. Det er naturligvis billigere, hvis beboerne selv vil stå for det.

Hvis der er flertal for at vejen skal asfalteres, kan der være flere modeller for finansiering:

Vi fraregner på forhånd det beløb, vi i dag har stående på vores konto til disponible formål.

Der er pr. 1.1.2020 et beløb på ca. 50.000 kr. på vores konto, der ikke er disponeret.

Der forventes kun et meget minimalt overskud i 2020. Normalt plejer det at ligge på ca. 20.000 kr.

Dvs. at vi skal finansiere et ekstra beløb på ca. 70.000 kr., hvis vi vil have arbejdet udført.

1. Hvis vi vil have udført arbejdet inden for 1 år, forudsætter det én ekstrabetaling som et engangsbeløb pr. medlem på ca. 1.400 kr.
2. Hvis vi vil have udført arbejdet inden for 2 år forudsætter det en ekstrabetaling pr. medlem på ca. 700 kr. pr. år i 2 år.
3. Hvis vi vil udføre arbejdet, når vi har sparet op af det normale kontingent på 1.000 kr. om året, så skønner bestyrelsen, at arbejdet kan udføres om ca. 3-4 år, hvis der ikke opstår behov for større udgifter til andre ting. Det er forudsat, at beboerne fortsat selv står for driften til lapning af huller i vejen, støv dæmpning mv.