



## Mørkholt Hage Grundejerforening

### **Bestyrelsesmøde lørdag den 18.04.2020 kl. 10.00 hos Palle på terrassen.**

Deltagere: Palle Lange, Anne Taaning, Svend Aage Madsen, Christian Vibild og Henrik Stjernholm.

Sted: Hos Palle Lange

Mødeindkaldelse: Henrik 15.04.2020

Referat: Henrik den 27.04.2020

### **Dagsorden:**

**1. Evt. bemærkninger til referat fra sidste møde.**

Ingen bemærkninger, og referatet ligger på hjemmesiden.

**2. Status på vores økonomi, herunder afslutning af regnskab for 2019.**

Palle laver en opstilling over vores økonomi med overskud fra 2018, 2019, og det forventede overskud for 2020. Regninger for brønd og hegn indgår i opstillingen.

Vi har en kassebeholdning på 53.708 kr. pr. 31.12.2019.

Vi forventer kun et overskud for 2020 på et par tusinde kr., da der indgår betaling for arbejder, der var forudsat udført i 2019. De er i stedet betalt i 2020, da arbejdet ikke kunne udføres tidligere pga. vejret.

**3. Udsendelse af kontingent. 1.000 kr.**

Palle får Per til at udsende en særskilt mail til medlemmerne vedr. betaling af kontingent inden den 31.5.2020.

**4. Opsætning af bro den 16. maj - skal det gennemføres.**

Pga. at situationen med Corona udsætter vi opsætningen af badebro til 2021. Pt. gælder et forbud ved offentlige møder for mere end 10 personer indtil den 10. maj. Vi ved ikke, hvad der sker ved den næste udmelding fra regeringen. Opsætning af broen er et privat arrangement, men bestyrelsen vil ikke tage ansvaret for at vi skal mødes mange mennesker sammen, og i nogle situationer tæt på hinanden, hvilket er en forudsætning for at broen kan opsættes.

**5. Generalforsamling den 13. juni - skal den gennemføres.** Vi laver dagsorden ifølge vedtægterne under alle omstændigheder.

Vi holder indtil videre fast i datoen og afventer, hvordan Corona situationen ser ud i slutningen af maj, når dagsordenen skal sendes ud. Vi vil så tage stilling til, om vi kan afvikle generalforsamlingen forsvarligt og under hvilke forhold, så deltagerne kan holde god afstand. Det kan f.eks. være, at man ikke kan sidde ved borde, selv kan tage kaffe med mv.

**6. Forsikringsforhold på vores friarealer, legeplads, badebro mv.**

Udsættes til vi har fået kontakt til forsikringsselskabet.

**7. Brønd ude i vejen ved nr. 25 - status.**

Brønden er lavet i april, og fremtidige problemer med vand oppefra skulle så være afhjulpet. Det er genetablering af en brønd, der tidligere var der.

**8. Klipning af hegn ved grøften – status.**

Hegnet er klippet ned, og der er igen fri adgang ad stien langs grøften ved campingpladsen.

**9. Fodboldmål i står på vores fællesareal og risiko for, at de vælter - status for at få dem flyttet.**

Det er aftalt med Ib på Hagen Strand Camping, at målene flyttes ind på campingpladsens areal.

**10. Robåde ved fællesareal – hvem tilhører de. Henvendelse fra beboer.**

Svend Aage har undersøgt ejerforholdet, og alle både har en ejer. Den ene båd bruges af grundejerforeningen, når der skal opsættes badebro.

**11. Velkomst blomst til nye ejere – status.**

Bestyrelsens nye initiativ med et velkomstbrev og en blomst til nye ejere er blevet taget rigtig godt imod, så det forsætter vi med, når der kommer nye beboere.

**12. Asfaltering af nederste del af vejen – vi har fået tilbud.**

Vi har som nævnt i referatet fra sidste bestyrelsesmøde fået tilbud på asfaltering af det nederste stykke af vejen. Palle får et opdateret tilbud til generalforsamlingen. Der bliver ikke foretaget afretning af vejen, da den så ikke kan bære tung trafik. Der lægges 5 cm asfalt oven på den nuværende grus belægning.

**13. Opfyldning af huller i vejen i vinter/forår – og støvbehandling.**

Bestyrelsen og nogle grundejere har lappet huller med stabilgrus her i vinter. Der er hentet stabilgrus hos Lars Kloster, og vi har selv lagt det ud og vibreret det. Det holder et stykke tid, men ved megen regn kommer hullerne hurtigt igen.

Det samme gælder støvbehandlingen af det nederste stykke på grusvejen, som vi også selv udfører nogle gange hen over forår og sommer.

Hvis arbejdet skulle udføres af en entreprenør, skønner vi, at der skal bruges et beløb på ca. 15.000 – 20.000 kr. pr. år til vejvedligeholdelse. Det beløb skulle så med ind i vores budget.

**14. Kloakering af området – status.**

Vi har haft kontakt til Vejle Kommune om, hvor sagen med en ny spildvandsplan står. Forvaltningen kan tilsyneladende ikke administrativt anbefale, at sommerhus områderne kommer med i prioriteringen. Det gælder så også Mads Madsens Vænge. Det kommende nye sommerhusområde ved Lavbolsvej bliver dog kloakeret og spildevand ledt til Høll.

Der forventes en politisk behandling af forslaget i maj i år. Det er Teknisk Udvalg og Natur- og Miljøudvalget, der skal behandle forslaget i første omgang. Forslaget skal endelig vedtages af byrådet.

Vi overvejer, hvordan vi kan påvirke politikerne til at se positivt på vores område.

**15. Orientering på hjemmesiden om punkter på bestyrelsesmødet – Henrik laver forslag.**

Henrik laver oplæg.

**16. Næste møde.**

Vi afventer situationen, før vi aftaler et nyt møde.

**17. Evt.**

1. Der skal udskiftes 7 pæle ved grøften ved bommen. Anne har klaret det.

2. Christian bestiller sand til det nederste vænge og perlesten til det øverste vænge.