



Mørkholt Hage Grundejerforening

Bestyrelsesmøde onsdag den 6.11.2019 kl. 18.00 - Referat

Deltagere: Palle Lange, Anne Taaning, Svend Aage Madsen, Christian Vibild og Henrik Stjernholm.

Sted: Hos Palle Lange

Referat: Henrik den 10.11.2019, rev. 17.12.2019

Dagsorden:

1. Evt. bemærkninger til referat fra sidste møde.

Ingen bemærkninger

2. Datoer for arrangementer i 2020

Beslutning

1. Opsætning af bro – lørdag 16. maj kl. 13 – (der er lavvande om eftermiddagen).
2. Sct. Hans – tirsdag den 23. juni – kl. 20.30
3. Generalforsamling – lørdag den 13. juni kl. 14.00 – bestyrelsen mødes kl. 13.00 mht. bordopstilling og anden forberedelse.
4. Nedtagning af bro – lørdag den 19. september kl. 10.00
5. Bestyrelsesmøder – lørdag den 18. april 14.00 hos Henrik

3. Status på vores økonomi

Beslutning

Konto 57.711 stående på konto.

Brønd ca. 24.000 kr. – udføres når vejret tillader det.

Der kommer også udgifter til klipning af hæk og græsslåning.

4. Forsikringsforhold på vores friarealer, legeplads, badebro mv. – Henrik har fået policen i Alm. Brand fra Svend Aage

Beslutning

Palle tjekker hos Alm. Brand, om den dækker det samme som oprindeligt - fællesareal med legeredskaber, og bro var dækket i den oprindelige police.

5. Brønd i vejen ved nr. 25, status.

Beslutning

Arbejdet laves snarest muligt, når vejret tillader det. Der skal etableres en ny brønd.

6. Støv på vejen, herunder forslag til et skilt – forslag fra en ejer.

Beslutning

Forslaget viser et skilt, der med brug af humor gør opmærksom på, at det støver, når man kører for stærkt.

Bestyrelsen mener, at det kan være en god idé, men vi tror ikke rigtig på, at det hjælper på at sænke hastigheden og dermed støvgenerne. Bestyrelsen er i øvrigt glad for at modtage forslag fra medlemmerne.

7. Fodboldmål i stål på vores fællesareal og risiko for, at de vælter - henvendelse fra en ejer.

Beslutning

De to mål i stål er meget tunge, og hvis de vælter, kan børn komme alvorligt til skade. De har ikke været gjort fast i jorden i år. De er opsat af lb på Mørkholt Hage Camping for at bidrage til, at vores græsplæne kan bruges til boldspil. Det kan være én god idé, at have mål til boldspil, men vi ser en risiko i forhold til vores forsikring, hvis der sker en ulykke. Vi ønsker derfor ikke at have målene stående i næste sæson pga. af forsikringssspørgsmål.
Svend Aage orienterer lb.

8. Velkomst blomst/hilsen til nye ejere.

Beslutning

Vi vil fremover byde nye ejere velkomne med en blomst, så de kan føle sig velkomne i området.

Det er også en mulighed for at gøre opmærksom på grundejerforeningen. Vi vil samtidig lave et informationsbrev, der fortæller de nye beboere om området, vores traditioner, om praktiske forhold, hjemmeside, Facebook mv.

9. Asfaltering af nederste del af vejen – og afhjælpning af huller indtil da.

Beslutning

Generalforsamlingen i 2019 pålagde bestyrelsen at indhente tilbud, og det har vi fået.

Vi har fået et tilbud på 86.500 inkl. moms. Hertil kommer afretning af vejen. Dette kan blive en større opgave hvis vi skal tage højde for vandafledning samt højdeforskelle ind til de grunde, som ligger langs vejen. Vi skønner, at de samlede udgifter bliver på ca. kr. 120.000 inkl. moms.

Vi sætter punktet på næste års generalforsamling, hvor der må træffes en beslutning, om vejen skal asfalteres, og i givet fald hvornår det skal ske. Bestyrelsen vil opstille nogle scenarier for en tidsplan sammenholdt med foreningens økonomi til generalforsamlingen 2020.

Der er kommet en del huller på vejen som følge af den megen regn. Palle har forsøgt at udjævne hullerne med det stabilgrus, der er der på vejen i dag, men det er ikke tilstrækkeligt. Hullerne kommer hurtigt igen.

Vi køber et trailer læs stabilgrus og kommer i hullerne som en midlertidig løsning.

10. Brug af hjemmeside og Facebook – alm. drøftelse.

Beslutning

Vi synes, at vores hjemmeside fungerer godt. Vores webmaster Per er god til at lægge ting på, både det der direkte vedrører foreningen, og også med flotte fotos fra området. Hjemmesiden er også velegnet som arkiv, hvor man kan finde vedtægter, dagsordener til generalforsamling, kalender, bestyrelsesreferater mv.

<http://www.moerkholthage.dk/forside/>

Det nyeste tiltag fra Mikkel med Facebook gruppen: **Sommerhusene på Hagen** er et meget fint initiativ, der supplerer hjemmesiden godt. Den kan bruges til både gode historier, til at oplyse om arrangementer, efterlysninger og meget mere. Der er nu 51 medlemmer i gruppen. Når man har søgt om at blive medlem, kommer man kort tid efter med i gruppen, når Mikkel har godkendt det som administrator.

11. Hjertestarter – skal vi foreslå det igen.

Beslutning

Vi tager igen spørgsmålet med til generalforsamlingen, om vi selv skal have en hjertestarter i området.

Til orientering er der en hjertestarter på Mørkholt Hage Camping. Den er offentligt tilgængelig og er tilmeldt Tryk Fonden.

12. Diverse kortmateriale over vores fællesarealer.

Beslutning

Vi har nogle kort over området, hvis nogle skulle have brug for det. Der er også med diverse ledninger på.

Der kan generelt også søges mange oplysninger på Vejle Kommunes digitale kort, hvis nogle skulle have brug for det:

Hjemmesiden er her: <http://gis.vejle.dk/NetGISRuntime/basis/index.jsp?custid=233&custgrpid=44>

13. Opstilling og valg af kandidater til bestyrelsen til generalforsamlingen – retningslinjer for valg.

Beslutning

På generalforsamlingen 2019 blev bestyrelsen opfordret til at lave retningslinjer for afholdelse af valg til bestyrelsen ved de årlige generalforsamlinger. Der står ikke noget præcist om i vores vedtægter, hvordan valget skal foregå.

I grundejerforeningen er der 2 medlemmer af bestyrelsen på valg i de lige år og 3 medlemmer i de ulige år.

Bestyrelsen finder, at den måde afstemningen blev afviklet på i 2019 med at stemme om hvert enkelt bestyrelsesmedlem i særskilte afstemninger var en lovlig måde at gøre det på. Men på baggrund af de tilkendegivelser, der kom på generalforsamlingen, vil bestyrelsen foreslå følgende fremgangsmåde i 2020:

1. Medlemmer af bestyrelsen, der ønsker genvalg, kan opstille på generalforsamlingen.
2. Øvrige medlemmer af grundejerforeningen, der ønske valg til bestyrelsen kan opstille på generalforsamlingen.
3. Hvert år vælges det antal nye bestyrelsesmedlemmer, der fremgår af vedtægterne – 2 medlemmer i lige år og 3 medlemmer i ulige år.
4. Alle medlemmer af grundejerforeningen, der ønsker at opstille til den kommende bestyrelse på generalforsamlingen, skrives op på én samlet liste, herunder også evt. medlemmer af den gamle bestyrelse. Dvs. at der kun afholdes én afstemning.
5. Ved afstemningen kan hvert medlem af grundejerforeningen stemme på max. det antal personer, der skal vælges det pågældende år. Dvs. 2 navne i lige år og 3 navne i ulige år. En stemmeseddel er også gyldig, hvis den kun indeholder ét eller to navne.
6. Afstemningen sker med stemmesedler.
7. De 2 hhv. 3 personer, der har fået flest stemmer, er valgt ind i bestyrelsen. Den person, der har fået hhv. tredje flest stemmer i lige år og fjerde flest stemmer i ulige år er valgt som suppleant.
8. Hvis der ikke er flere opstillede kandidater, end der er ledige pladser i en kommende bestyrelse, foretages der ikke nogen afstemning.

14. Næste møde.

Lørdag den 18.4.2020 kl. 14 hos Henrik.

15. Evt.

Ingen punkter.